

(P)

شماره: ۱۳۷۷۱۵۱

تاریخ: ۹۸/۰۴/۱۹

بیوست:

وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان: صنعت، معدن و تجارت استان تهران

سازمان: صنعت، معدن و تجارت شهرستان پردیس

رئیس محترم اتاق اصناف شهرستان پردیس

با سلام

احترام، بپیوست تصویرنامه شماره ۹۸/۳۳۹۵۸ مورخ ۹۸/۰۲/۱۴ رئیس محترم سازمان

متبع منضم به تصویرنامه شماره ۹۸/۴۱۸۲۰ مورخ ۹۸/۰۲/۰۹ ریاست محترم مرکز اصناف

و بازارگانان ایران به همراه سایر اسناد و مدارک مربوطه مبنی بر رعایت مقررات مطابق

مفادنامه مذکور و تاکید مجدد درخصوص تخصیص کدره‌گیری توسط مشاوران املاک

جهت اجرا اقدام لازم ارسال می‌گردد.



۱- اعلان رسانی در روزنامه
۲- ملکه حرم از زمینهای خود در نظر گرفته
۳- اطلاعات در مورد این ملکه در نظر گرفته

آدرس: شهرستان پردیس، انتظامی ۶۰۱، آتشان غاز، ساختمان صنعت، معدن و تجارت شهرستان پردیس
تلفن: ۰۲۶۲۵۲۷۶۰۰-۰۲۶۲۵۲۷۶۰۰۰۰

(II)

شماره : ۹۸/۳۲۹۵۸

تاریخ : ۱۳۹۸/۰۲/۱۴

پیوست : ندارد

جمهوری اسلامی ایران

باستان

سازمان صنعت، معدن و تجارت اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت اسلامی ایران

جناب آقای فرآهانی

ریاست محترم اتاق اصناف تهران

ادارات صنعت، معدن و تجارت شهرستان های تابعه

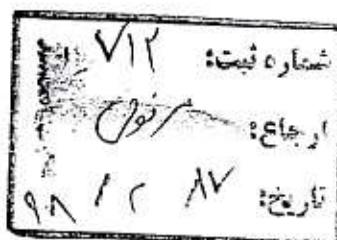
با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۹۷/۱۰/۱۸ مورخ ۹۷/۱۰/۱۸ موضوع ضرورت ثبت
 معاملات در سامانه ثبت املاک و مستغلات کشور به پیوست نامه شماره
 ۶۰/۴۱۸۲۰ مورخ ۹۸/۰۲/۰۹ ریاست محترم مرکز اصناف و بازارگاهان ایران به همراه
 سایر اسناد و مدارک مربوطه مبنی بر رعایت مقررات مطابق مفاد نامه مذکور و
 تاکید مجدد درخصوص تخصیص کد رهگیری توسط مشاوران املاک چهت
 اجرا و اقدام لازم ارسال می گردد. ۴۵۹۲۵۵۵/۵

بدالله صادقی

رئیس سازمان

از مردم بخوبی شرعاً



«نامهای صادره بدون مهر برجسته انواعی اداری فاقد اعتبار می باشد»

آدرس: تهران، خلیل‌الله عربی، باغ‌الله ولی‌عصر، کوچه از زنگ، پلاک ۱

کدبستی: ۱۴۱۵۸۱۴۸۸ آدرس سایت: www.teh.mimt.gov.ir تلفن: ۰۲۱۰۰۰۸۸۶۶۵۵

جی / پ

۱۱/۱۱/۱۱

۱۱/۱۱/۱۱

۱۱/۱۱/۱۱

۱۱/۱۱/۱۱



جمهوری اسلامی ایران

بسم تعالیٰ

شماره : ۴۱۸۲۰/۶۰

مرکز اصناف و بازرگانی ایران

تاریخ : ۱۳۹۸/۰۲/۰۹

وزارت صنعت، معدن و تجارت

پیوست : دارد

دستیرخانه نیست عالی نظارت

و دستیرخانه نیست عالی نظارت

جناب آفای صادقی

رئیس محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران

موضوع: اخذ کد رهگیری - ساعانه ثبت معاملات املاک و مستغلات

با سلام و احترام

ضمن ارسال عملکرد مقایسه‌ای ۹ ماهه سال های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ واحدهای صنفی مشاوران املاک هر استان در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور، همانگونه که قبل از تجزیه شماره ۶۰۰۲۶۷۵۵۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۷ این مرکز به آگاهی رسید بر اساس عضویت هیات محترم وزیران به شماره ۱۹۰۳۲۸/ت ۴۱۶۳۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۱ و همچنین شماره ۲۲۲۴۶۹/ت ۴۵۹۱۴ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۱۵ فرورت تخصیص کد رهگیری در تنظیم هر گونه قرارداد توسط واحدهای صنفی مشاورین املاک در سامانه عوصوف الزامی عی باشد بر این اساس مجدداً تأکید می شود، ادارات صنعت، معدن و تجارت، اتحادیه های صنفی ذیربیط و اتاق های اصناف شهرستان های تحت پوشش در خصوص اخذ کد رهگیری توسط واحدهای صنفی مشاورین املاک نظارت و اعتماد ویژه ای را معمول نمایند و با واحدهای صنفی که نسبت به این مههم اقدام نمی نمایند وفق مقررات بورخورد قانونی صورت پذیرد. بدینهی است مسئولیت حسن اجرای بخشناهه مذکور بعیده روای سازمان های صنعت، معدن و تجارت می باشد.

همچنین در صورت هر گونه ابهام و سؤال در مورد ساعانه مذکور با آفای احمد پور مدیر سامانه املاک شرکت راهبر به شماره تلفن مستقیم ۸۷۲۹۰۵۰۶ و همراه ۹۱۲۸۵۴۶۰۱، هماهنگی و اقدام لازم به عمل آید.

آیینه‌نامه ۱۳۹۸/۰۲/۰۹

پیمان وندی

رئیس





بسم تعالیٰ

مرکز اسناف و بازرگانی ایران
دیرینگاه: نیست عالی نظارت

جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره: ۶۰/۲۶۷۵۵۹

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۱۲

پیوست: ندارد



رؤسای محترم سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت سراسر کشور
موضوع: ثبت معاملات در سامانه ثبت املاک و مستغلات کشور و دریافت کد رهگیری

با سلام و احترام:

هیأت وزیران به منظور ساماندهی بازار زمین و مسکن و همچنین پکبارچه‌سازی اطلاعات مربوط به تمامی املاک و مستغلات و حدود شناسنامه هوشمند برای املاک با تجویز اصل (۱۳۸) قانون اساسی، مبادرت به تصویب مصوبه شماره ۱۹۰۳۲۸/۱۴۶۳۲/۱۰/۲۱، مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۱ نموده است.

از طرفی طبق دادنامه شماره ۱۲۱۶، مورخ ۹۴/۱۰/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، بندی‌ها (۵) و (۶) مصوبه هیأت وزیران (درخصوص الزام مؤذین مالیاتی به ارائه مبایعه نامه واجد کدرهگیری از دفاتر مشاورین املاک جهت اخذ مقاصص حساب‌های مالیاتی و همچنین اعمال محدودیت در ارائه خدمات از سوی وزارت‌خانه‌های کشور، نیرو، نفت، امور اقتصادی و دارایی و فناوری اطلاعات در قبال قراردادهای فاقد کد رهگیری ثبت معاملات) بطلان گردیده بلکن دیگر مقررات متندرج در مصوبه مذکور (از جمله دریافت کد رهگیری و ثبت معاملات املاک در سامانه فوق مطابق بند (۲) و تبصره (۱) بند (۴) مصوبه فوق) کماکان دارای اعتباربوده و تنظیم هر گونه قرارداد مربوط توسط واحدهای صنفی مشاورین املاک منوط به تخصیص کدرهگیری در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور می‌باشد.

همچنین تداوم طرح ساماندهی معاملات املاک و مستغلات در قالب سامانه الکترونیکی و ثبت معاملات صریح به ساماندهی و نظارت بر عملکرد واحدهای صنفی «جلوگیری از سوء استفاده و فروش چند باره منک، شناخته‌سازی اطلاعات مربوط به معاملات املاک و مستغلات و متعاملین قراردادها، احیاء شان و متزلزل حقیقتی مشاوران املاک، جلوگیری از فعالیت واحدهای بدون بروانه و افراد غیر مجاز، امکان ردیابی کلیه قراردادها با کد رهگیری، امکان ثبت و استعلام مشخصات متعاملین، پکبارچه‌سازی اطلاعات واحدهای صنفی مشاورین املاک در کل کشور، استنادار سازی فعالیت واحدهای صنفی و ... خواهد شد که این امر در راستای حمایت از حقوق قانونی متعاملین



جمهوری اسلامی ایران

بسم تعالیٰ

شماره : ۶۰/۲۶۷۵۵۹

مرکز صناف و بازرگانی ایران

تاریخ : ۱۳۹۷/۱۰/۱۲

وزارت صنعت، معدن و تجارت

دفتر خانه نیست عالی نظارت

پیوست : ندارد



مؤثر می‌باشد و نبود آن زمینه را برای بروز تخلفات سازماندهی شده و سوء استفاده متخلفان و تقصی قوانین موجود فراهم می‌نماید.

با عنایت به این که سامانه ثبت املاک و مستغلات به عنوان بهترین ابزار جهت نظارت بر پیووه نقل و انتقالات تلقی گردیده؛ لذا، ضرورت دارد کماکان بر اساس دیگر مفاذ معتبر مصوبه هیأت محترم وزیران تخصیص کد رهگیری در معاملات املاک و مستغلات توسط مشاورین املاک انجام پذیرد. مقتضی است، دستور فرماید، مراتب را به اتاق‌های اصناف و اتحادیه‌های صنفی املاک سراسر کشود برای اعلام به واحدهای صنفی املاک ابلاغ و نتیجه به این مرکز اعلام شود.

سید جواد احمدی
رئيس مرکز و دیر هلات عالی نظارت

رونوشت:

✓ دفتر معاونت بازرگانی داخلی.

✓ اتاق اصناف ایران برای آگاهی و یگیری از طبق اتاق اصناف و اتحادیه‌های املاک تهرستان‌های سراسر کشور برای الزام واحد‌های املاک به ثبت معاملات و ارایه کد رهگیری املاک به متعلملین.

✓ دبیرخانه هیأت عالی نظارت.

✓ معاونین مرکز.

اقدام کننده: حاجیان.

۲۳۴۴۷۹
شماره



تصمیم شایندگان وزیر و رئیس جمهور
بر ضرع اصل ۱۷۷ لائز نامه
بسمه تعالیٰ
با صلوات بر محمد و آل محمد

قوالین و مقدرات

شماره سریال: ۱۰۷

وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت بازارگاهی
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

تصمیم شایندگان وزیر رئیس جمهور در کارخانه مسکن آمده به استاد اصل پکش و بیست و هشت
لائون لائس جمهوری اسلامی ایران و با رعایت توصیه نامه شماره ۱۶۰۲۸۵-۰۵/۰۵/۲۷۳

موجز ۲۸۸/۸۷۳ اتخاذ شده است به شرح براي آجراي اجراء مبلغ من شود

۱- وزارت بازارگاهی موظف است با همتاری وزارت مسکن و شهرسازی و پانک مسکن و به منظور
تکمیل شایسته اطلاعات اسلام و مستلزمات مخصوص تهییه توصیه نامه شماره ۱۶۰۲۸۵-۰۵/۰۵/۲۷۳ موجز
۱۶۰۲۸۷۱-۰۵/۰۵/۲۷۳، طرف مدت چهار ماه نسبت به اجرای تعهدات زیر ادامه نماید
الف - تبدیل کلیه مبابا نامه ها و اجراء نامه های انتظیم شده در دفاتر ستادوین اسلام و
مستلزمات از حالت تکارش دستی به بیرونی گه اضافی مستلزمات بر روی صلحانی که گذاشت
توسط سامانه اطلاعات اسلام و مستلزمات بینیست شده است و دارای هولوگرام و طرک در بدی است
اخته شود

ب - تجهیز شدن دفاتر ستادوین اسلام به رایه فروش بانکی یا سایر سامانه های پانکداری
اکترونیکی پانک مسکن چون شغلیت تراکنش های مالی مستلزمات به وزیر حق المستواره امکن
پرداخت اکترونیکی توسط مستلزمات اعمال سامانه مستلزمات اسلام و مستلزمات به سلطنه پنگ و
امکان ارایه سایر خدمات بانکی سربوط به ملک.

ج - ایجاد سامانه جامع بازار اسلام و مستلزمات با عدف تبدیل برداشته های دستی به رایه ای در
دفاتر ستادوین اسلام و مستلزمات و اطلاع رسانی دلیل به عرضه کنندگان و متقاضیان ملک
تیمره - هیئت عالی نظارت بر سازمان های صنعتی کشور (موشوع ماده ۵۳) لائون نظام صنعتی
کشور - مصوب ۱۶۸۲-۰۰ موظف است با همتاری دفتر خانه کارگروه موضع مسد ۲۲ توصیه نامه
پادشاه و اتحادیه کشوری ستادوین اسلام و مستلزمات نسبت به زبان پندتی اجرایی موارد فوق ایرانی
ازمایشی در استان تهران و اعمال سیاستی تشویقی و تنبیهی مناسب اطمینان لازم را تجمل مخد

۳۸۸/۱۶۱۵

۳۴۶۹۰۵۱۱۲۰۷
شماره.....

جمهوری اسلامی ایران
رئیس‌جمهور

تصمیم نهایتگان وزیر رئیس‌جمهور
موافق اصل ۱۲۷ لایون اساس

- ۲ - شرکت پست، جمهوری اسلامی ایران موظف است با اعلام وزارت بازرگانی نسبت به شخصی که پستی و بدون دریافت هزینه برای تماشی املاک و اماکنی که به تحویل در سامانه اطلاعات اعلان، دستفلاکت نهایز به گذشتی دارند اندام نایاب اختصاص گذشتی باید در مراکز استنادها طرف (۲۸) ساعت و هر سایر منامل طرف (۲۶) ساعت از زمان آغاز اعلام انجام شود.
- ۳ - وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات موظف است نسبت به انتشار دایمی متنومن اعلان و متنفلات سراسر کشور به اینترنت مستمر (از طرق DSL و ها سایر اینترنت ها) با حداکثر هزینه تمام تعابد.

محمد رضا رحیمی

وزیر اول رئیس‌جمهور

روزنوشت به دفتر معلم معظمه همراهی، دفتر رئیس کوه، دشایه، دفتر رئیس مجتمع
نهضی محالحت نظام، دفتر ملدون اول رئیس جمهور، معاونت برنامه ریزی و تنظیمات راهبردی
رئیس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی رئیس
معاونت امور مجلس رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان پژوهشی کل
کشور، اداره کل فوتبال مجلس شورای اسلامی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حدائق،
وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت نادگستری، روزنامه رسانی جمهوری اسلامی ایران، دفتر خانه
شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هدایت دولت ابلاغ می شود.

۱۴۰۳۲۸ تاریخ

(۶)

جمهوری اسلامی ایران

رئیس‌جمهور

تمامی کارکردهای موضعی اصل ۲۸ قانون اساسی

بسعد تعالیٰ

"اللهم آوات بِرَبِّهِ وَآلِّهِ وَمَوْلَاهِ"

وزارت بازرگانی - وزارت همکاری و شهربازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزارت نفت - وزارت نیرو - وزارت کشور

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - وزارت دادگستری

وزیران عضو کارگروه موضع بند الف تصویب نامه شماره ۲۹۲۲۸ تاریخ ۱۴۰۰/۱۹/۰۷ به معرفت
به استناد اصل بکصد و می و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه
پادشاه تجویی تقدیم شدند:

۱- با هدف ساماندهی اثبات زمین و مکن و جمع آوری و پذیراچه سازی اطلاعات مربوط به
تغییی املاک و مستغلات و حدود شناسنامه هوشمند، "سامانه اطلاعات املاک و مستغلات" تشکیل
می‌شود.

۲- کارگردانی منطقی از وزارت‌خانه‌های مسکن و شهرسازی، بازرگانی، دادگستری، کشور، امور
اقتصادی و دارایی زیر نظر کارگروه می‌شوند که اینها برای این امور مسکن و شهرسازی، بازرگانی، دادگستری،
راهنمازی و تشکیل سامانه پادشاهی تقدیم شدند (۱) و نیز تعریف ضوابط صدور شناسنامه می‌شوند برای تمهیل
املاک و مستغلات کشور انجام خواهند داد. ~~و در اینجا مذکور شد که این سامانه می‌تواند در اینجا مذکور شد~~

۳- تبصره ۱- وزارت مسکن و شهرسازی موقن است، هزینه‌های اجرای سامانه مذکور را از محل
اعثارات پارائی موضعی می‌نماید (۱۸) قانون ساماندهی و حیاتیت از تولید و عرضه مسکن
- مصوب ۱۳۸۷- ثأین نماید.

تبصره ۲- پیازمان ثبت استاد و املاک کشور، شهرباری‌های سوارس کشور، شرکت پست سازمان
نت احوال کشور، تبریز انتظامی جمهوری اسلامی ایران و همه نهادها و سازمانهایی که به نوعی در
ارشاد ملکی و املاک فعالیت دارند، موافق به همکاری، برای راه راندازی و فعالیت می‌تر سامانه مذکور
می‌باشد.

شماره: ۹۹۱۵۹۵

تاریخ: ۲۲ دی ۱۴۰۰

۱۴۰۳۲۸

/ ۴۷۷۴۲
۸۷/۱۰/۳

۱۴۰۳۹۸ ت ۲۲۶۱



جمهوری اسلامی ایران

رئیس‌جمهور

تبریز کیمی ایونیک اعلیٰ آستانه اسلام

سازمان رئیس‌جمهور و نثارت راهبردی

دیپلمات مرکزی

سازمان حوزه معاشرت

۱۳۹۷/۰۹/۲۳

۱۳۹۷/۰۹/۲۳

بررسی، ارایه هر گونه خدمات مدنظر به ارایه شناسنامه هوشمند املاک و مستغلات آنها به انسام

بررسی، ارایه هر گونه خدمات مدنظر به ارایه شناسنامه هوشمند ملک و موردنظر خواهد بود.

۲- وزارت بازگانی مکلف استادیت‌گیر تا پایان دی ماه ۱۴۰۷، سامانه ثبت معاملات املاک و

مستغلات که جزوی از سامانه املاک و مستغلات مذکور در بند (۱) است را تشکیل و ثبت به اتحاد

تعامیل دفاتر معاوین املاک دارای فروخته کسب و دفاتر اسناد رسمی به باشگر مذکور اقدام نماید به

گونه‌ای که امکان اختصاص و پیگیری کد رهگیری معاملات املاک و مستغلات برای آنها فراهم شود.

۳- ثبت هرگونه معاملات رایج به عین یا منتفع املاک و مستغلات اعم از بیع، اجاره، کالت،

همه، صلح و غیره بدون کد رهگیری در دفاتر اسناد رسمی ممنوع بوده و دفاتر مذکور موظفند در

زان ثبت معاملات صحن احراز هویت اشخاص حقیقی و حقوقی که به وسیله سازمان ثبت احوال

کشور (کد ملی) و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (کد اشخاص حقوقی) در اختیار قرار می‌گیرد.

کد رهگیری (شانه) معاملات باد شده، رانیز لست نماید.

تبصره ۱- کلیه دفاتر معاوین املاک موظفند از تاریخ اتصال به سامانه ثبت معاملات املاک و

مستغلات تمام معاملات را در سامانه مذکور ثبت نموده و کد رهگیری به آنها تخصیص دهند.

تبصره ۲- دفاتر اسناد رسمی موظفند در صورتیکه معاملات فوق در دفاتر معاوین املاک ک

رهگیری دریافت نکرده اند، هنگام ثبت معامله، آن را در سامانه مذکور وارد نموده و به آن کد رهگیری

تخصیص دهند.

۵- وزارت‌خانه‌های کشور، پژوهشگاه امور اقتصادی و دارایی و ارتباطات و فناوری اطلاعات

مکلخند از ارایه هر گونه خدمات در خصوص آب برق، گاز، تلفن، مفاسد حساب مالیاتی و نظایر آن به

مالکان، مستاجران یا وکلایی که تاریخ قرارداد آنها پس از پایان دی ماه ۱۴۰۷ بوده و فاقد کد

رهگیری باشد، خودداری نمایند.

تبصره ۳- وزارت بازگانی موظف است امکان استعلام کدهای رهگیری به صورت الکترونیکی و

بر خط، توسط دستگاه‌های باد شده را فراهم نماید.

۶- کلیه ادارات امور مالیاتی موظفند در فرآیند استعلام دفاتر اسناد رسمی بولی نقل و انتقال

رسمی ملک، کد رهگیری ثبت معامله مذکور در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور را

مطلوب نمایند.

۱۴۰۹۰۳۲۸ تا ۱۶۳۲۰



وزارت امور کشور

رئیس جمهور

تعیین کردن هر نوع اصل آنون اسک

شماره
کد ۱۳۷۷/۷/۲۳

۷- وزارتخانه های بازدیدی و دادگستری مکلفند بر حسن اجرای این تصویب نامه تنظارت و نسبت به کارخانه های مملوکه ماده ای به کارگروه مسکن اتفاق نمایند.

این تصویب نامه از تاریخ ۱۴۰۹/۱۰/۲۱ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری و مبنده است.

برویز دادوی
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر پیقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضائیه، دفتر رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، دفتر معاون اول رئیس جمهور، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه لسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اخراجی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرس کل آشمور، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، دیپرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

